BUREAUX, LOGEMENTS, SALLE DE CONFÉRENCES | LE MANS

Maîtrise d'ouvrage :
PUCA

Maîtrise d'oeuvre :
MaO architecte (architecte)
FGA architecte associé
YVES LIGOT - BET incendie bois
CARRE D'AIRE - économiste
SERBA - BET structure
AB INGENIERIE - BET Fluide
DB ACOUSTIC - BET acoustique

Mission :
Complète (loi MOP)

Performances :
RT 2012 -20%

Programme :
Bureaux, logements, salle de conférences

Surface (SDP) :
4450 m²

Cout des travaux (HT) :
6,85 M€

Calendrier :
Concours phase 1 en cours

Le projet tire son essence d'un site fort et singulier qui tient avant tout à la présence de deux éléments, d'une part l'Huisne bordé d'un parc de 16ha et d'autre part aux traces encore présentes du riche passé de la ville. L'implantation urbaine, confère à ce site un rôle emblématique dans cette nouvelle opération urbaine, devant le foisonnement de projets de Novaxud, le parti pris a été de se singulariser, tout en articulant simplement et sobrement hauteur et horizontalité, ville et nature.

Le traitement de la base du bâtiment répond à l'enjeu d'affirmer une continuité d'échelle bâti entre la maison d'accueil spécialisé et le parc. Ainsi, le projet se caractérise par des traitements architecturaux homogènes, des retournements multi-orientés qui lui permettent de s'adresser simultanément au parc, à la rue, aux places et aux nouvelles constructions voisines. Dans ce projet ne subsiste aucune façade secondaire.

Le projet de cet immeuble de grande hauteur en bois s'organise de la façon suivante : l'ensemble du rez-de chaussée de la parcelle est bâti et abrite des plateaux de bureaux. De là émerge trois étages de bureaux, et cinq niveaux de logements. Chaque niveau est constitué autour d'un noyau central ; grâce au dispositif de plancher mixte bois-béton, les planchers portent du noyau béton aux façades en ossature bois, libérant les espaces de toute contrainte structurelle.